

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 555

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άνωθεν Ασύλου» και «Ομόνοιας» του Δήμου Πολίχνης και της κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4), 11 (παρ. 5) και 43 (παρ. 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9,11,29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1),7,8,9 (παρ. 1,2,7 και 8), 15 και 16.

5. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

6. Την υπ' αριθ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσ/νίκης» (ΦΕΚ 323/Δ/16.7.1985).

7. Την υπ' αριθ. 27540/906/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας «Άνωθεν Ασύλου» και «Ομόνοιας» του Δήμου Πολίχνης και της κοινότητας Ευκαρπίας (Θεσ/κης)».

8. Τις υπ' αριθ. 17/84, 63,126,127,128,129,149,250,222/85 και 23/1986 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

9. Τις υπ' αριθ. 74/85 και 3/86 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού Συμβουλίου Ευκαρπίας.

10. Τις υπ' αρ. 2/15.1.86 (πράξη 16η) και 11/11.3.86 (πράξη 17η) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

11. Την υπ' αριθ. 238/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται 1) το πολεοδομικό σχέδιο περιοχής του Δήμου Πολίχνης και της κοινότητας Ευκαρπίας (Θεσ/νίκης) στην περιοχή «Άνωθεν Ασύλου» και «Ομόνοιας» που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 27540/906/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένης της πολεοδομικής ενότητας «Άνωθεν Ασύλου» και «Ομόνοιας» του Δήμου Πολίχνης και της κοινότητας Ευκαρπίας (Θεσ/νίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατείας αναψυκτηρίου, χώρων πρασίνου, χώρων παιδικών χαρών, χώρων πάρκου Δήμου, άλσους, χώρου πάρκου γειτονιάς, χώρων πάρκου, χώρων στάθμευσης, χώρου πυροσβεστικού σταθμού, θέσης Ιερού Ναού, χώρων πυλώνων ΔΕΗ, χώρων νηπιαγωγείων, δημοτικών σχολείων, βρεφονηπιακών σταθμών, γυμνασίων - λυκείων, επαγγελματικής κατάρτισης εργαζομένων, κέντρων εξυπηρέτησης και ψυχαγωγίας εργαζομένων, χώρου κέντρου μαθητικής και επαγγελματικής απασχόλησης, χώρου διοικητικής εξυπηρέτησης - αθλητικών εγκαταστάσεων και ψυχαγωγίας, χώρου κέντρου διοικητικής εξυπηρέτησης συνοικίας, εμπορικού κέντρου γειτονιάς, εμπορικού κέντρου αναψυχής και διοίκησης, Δημαρχείου - Ειρηνοδικείου - Εφορείας και Αστυνομίας, πολιτιστικού κέντρου Δήμου, κέντρου υγείας και θεραπευτηρίου χρόνιων παθήσεων, γηριατρικής κλινικής, εγκαταστάσεων αθλητισμού, αθλητισμού, ελεύθερου γηπέδου, μικρού ελεύθερου γηπέδου, γηπέδου καλαθόσφαιρας (μπάσκετ), γηπέδου πετόσφαιρας (βόλεϋ), αθλητικού κέντρου τυπου Α και αρχαιολογικού χώρου, όπως φαίνεται στα χρωματισμένα δέκα έξι (16) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 34093/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα και 2) η τροποοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης (Θεσ/νίκης) σε συνεχόμενη με την ανωτέρω έκταση περιοχή α) μεταξύ των οδών Λαγκαδά και Πόντου στο χώρο εκκλησίας και στον κοινόχρηστο χώρο που εγκρίθηκαν με το από 25.5.74 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 155/Δ), με την επαύξηση του κοινόχρηστου χώρου (πάρκου Δήμου Πολίχνης), τη δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου, νησίδων πρασίνου και πεζοδρόμων, τον καθορισμό χώρου εκκλησίας καθώς και της θέσης και διάταξης του κτιρίου αυτής, β) στο χώρο σχολείου που εγκρίθηκε με το από 20.7.1976 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 266/Δ) με τον καθορισμό χώρων δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, κέντρου επαγγελματικής τεχνικής εκπαίδευσης, πρασίνου και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, γ) στα οικοδομικά τετράγωνα νότια της οδού Πάρη καθώς και στο 1301 χώρο παιδικής χαράς με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, δ) στο οικο-

δομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Γούναρη και Αδανών με τη μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής και τη δημιουργία στη συμβολή των οδών Φιλίππου και Γούναρη πεζοδρόμου και χώρου πρασίνου και ε) στην περιοχή του ΑΟΕΚ με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών των χώρων πρασίνου που εγκρίθηκαν με το από 24.6.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 348/Δ) όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα πέντε (5) από τα παραπάνω διαγράμματα με αριθμό 13.14, 16.12, 13.13, 15.12, 14.14 αντίστοιχα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των υπ' αριθ. 1318, 1288 και 1290 οικοδομικών τετραγώνων των οποίων το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 παρ. 2 του παρόντος, καθώς και των χώρων που δημιουργούνται με την τροποποίηση της περίπτωσης β της ίδιας παραγράφου, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Καθορίζονται Ζώνες Ειδικών Κινήτρων όπως φαίνονται περικλειόμενες με τα χαρακτηριστικά ΖΕΚ στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Κ,Ε,Π και Α επιτρέπονται μόνο οι κάτωθι χρήσεις:

–Στην περιοχή με στοιχείο Κ, κεντρικές χρήσεις (λιανικό εμπόριο, προσωπικές εξυπηρετήσεις, γραφεία, αναψυχή).

–Στην περιοχή με στοιχείο Ε, διάφορες εξυπηρετήσεις (περίθαλψη, διοίκηση, φαρμακείο κλπ.).

–Στην περιοχή με στοιχείο Π, πολιτιστικές δραστηριότητες.

–Στην περιοχή με στοιχείο Α, γενική κατοικία (περιοχές που η κατοικία συνυπάρχει με τις άλλες χρήσεις), όπως προσιορίζονται στο άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Βμ, Βχ και Σ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για βιομηχανία (Βμ), βιοτεχνία (Βχ) και συνεργείων αυτοκινήτων, πρατηρίων βενζίνης, αποθηκών και χονδρεμπορίου (Σ).

Στους χώρους που επιτρέπονται οι παραπάνω χρήσεις το προκήπιο που καθορίζεται με το άρθρο 5 του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται να δενδροφυτευθεί.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους που δεν υπάρχει χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπεται η χρήση της αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 4 του Π.Δ/τος 81/1980.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται α) στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2, 3, 4 και 5 μέτρων και

β) Στο υπ' αριθ. 1318 οικοδομικό τετράγωνο του οποίου τροποποιείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο 1 του άρθρου 1, επιβάλλονται παρόδιες στοές στις κύριες όψεις των οικοδομών πλάτους 4 και 5 μέτρων και εσωτερικές στοές όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι κα περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) που βρίσκονται μέσα στην περιοχή που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 27540/906/1986 απόφαση ως πυκνοδομημένη και που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

–Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα

–Ελάχιστο εμβαδόν: ογδόντα (80) τετρ. μέτρα

και β) δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο του Ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον εγγράφεται μέσα σ' αυτά κάλυψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 25 $μ^2$ και ελάχιστες διαστάσεις 4 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων παραγράφων 3 και 4 ορίζεται συντελεστής δόμησης 2,4 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70%.

α) Στις περιπτώσεις χορήγησης άδειας οικογενειακής στέγης και

β) Για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ. εφόσον δεν προκύπτει συνολική επιφάνεια ορόφων μεγαλύτερη των 120 $μ^2$. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο Ν. 1337/83.

7. α) Μέγιστο ύψος των κτιρίων επτάμισυ (7,50) μέτρα

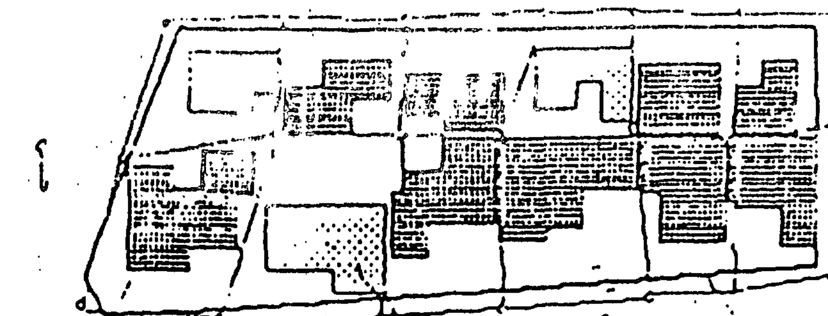
β) Σε περίπτωση εφαρμογής της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται μέγιστο ύψος των κτιρίων δέκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (10,50).

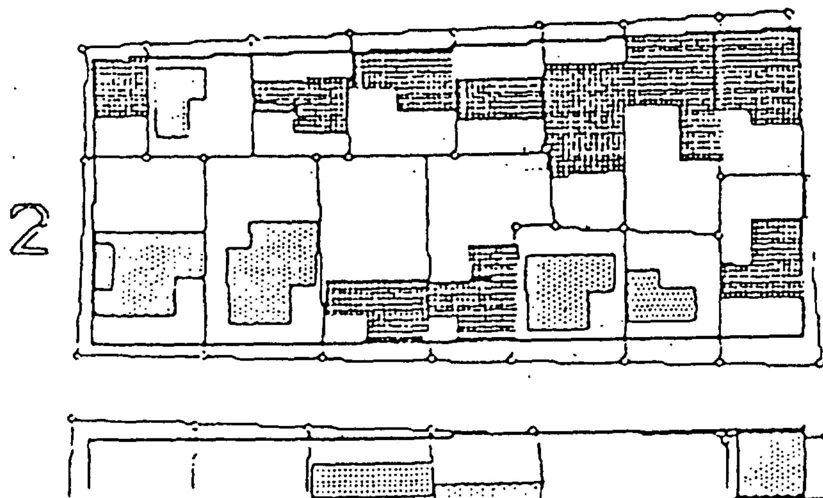
γ) Πάνω από το μέγιστο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%) και ύψος μέχρι δύο (2) μέτρα.

δ) Σε περίπτωση κατασκευής στο ισόγειο καταστήματος με ανοικτό εξώστη ή κατασκευής του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILOTIS) το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1.50).

8. Οι παρακάτω δύο τύποι οικοδομικών τετραγώνων δομούνται με τους εξής ειδικοούς περιορισμούς:

ΤΥΠΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ





ΤΥΠΟΣ 1:

Τα κτίσματα εφάπτονται του πίσω ορίου του οικοπέδου επειδή τόσο οι δρόμοι όσο και Ο.Τ. είναι στενά.

ΤΥΠΟΣ 2:

Τα κτίσματα τοποθετούνται επί της οικοδομικής γραμμής έτσι ώστε να σχηματίζεται ενιαίος ακάλυπτος χώρος στο εσώτερο του οικοδομικού τετραγώνου.

9. Τα οικοδομικά τετράγωνα κατατάσσονται στους 2 τύπους ως εξής σε κάθε πινακίδα:

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1412

τυπος Ο.Τ.	οικοδομικά τετράγωνα
1	1016, 1022
2	1028, 1033

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1413

τυπος Ο.Τ	οικοδομικά τετράγωνα
1	1007,1009,1016,1126,1217,1221,1232,1233,1234,1236,1237, 1238,1240,1241,1242,1243,1245,1246,1247,1248,1251,1252, 1253,1255,1256,1257,1298
2	

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1512

τυπος Ο.Τ.	οικοδομικά τετράγωνα
1	802,809,830,832,1103,1105,1169,1188
2	

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1513

τυπος Ο.Τ.	οικοδομικά τετράγωνα
1	1103,1105,1126,1133,1139,1140,1147,1148,1169,1117
2	

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1514

τύπος Ο.Τ.	οικοδομικα τετράγωνα
1	---
2	---

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1612

τύπος Ο.Τ.	οικοδομικά τετράγωνα
1	807,808,809,813,816,832,833,834,836,838.850
2	

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1613

τύπος Ο.Τ.	οικοδόμικά τετράγωνα
1	---
2	---

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1712

τυπος Ο.Τ.	οικοδομικά τετράγωνα
1	---
2	---

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1315

τυπος Ο.Τ.	οικοδομικά τετράγωνα
1	1344,1345,1346,1348
2	1350

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1414

τυπος Ο.Τ	οικοδομικά τετράγωνα
1	1232,1233,1255,1257,1260,1261,1264,1265,1267,1270,1278, 1280,1282,1283,1285,1286,1306,1312,1316,1317,1333,1343
2	1259

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1314

τυπος Ο.Τ.	οικοδομικά τετράγωνα
1	1286,1287,1309,1316,1317,1345,1306
2	---

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1313

τυπος Ο.Τ.	οικοδομικά τετράγωνα
1	1251,1256,1257,1287,1289,1290
2	---

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1315

τυπος Ο.Τ.	οικοδομικα τετραγωνα
1	1412
2	--

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1216

τυπος Ο.Τ.	οικοδομικά τετράγωνα
1	---
2	---

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1515

τυπος Ο.Τ.	οικοδομικά τετράγωνα
1	---
2	---

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1415

τυπος Ο.Τ.	οικοδομικά τετράγωνα
1	1333,1338,1342,1343,1344,1356,1357,1358,1353
2	1354

10. Στο χαρακτηριζόμενο χώρο για ανέγερση εκκλησίας (ΟΤ 1381) ως το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κυρίως μόνον κτίσματος της εκκλησίας καθορίζεται σε δεκαπέντε μέτρα.

Άρθρο 7.

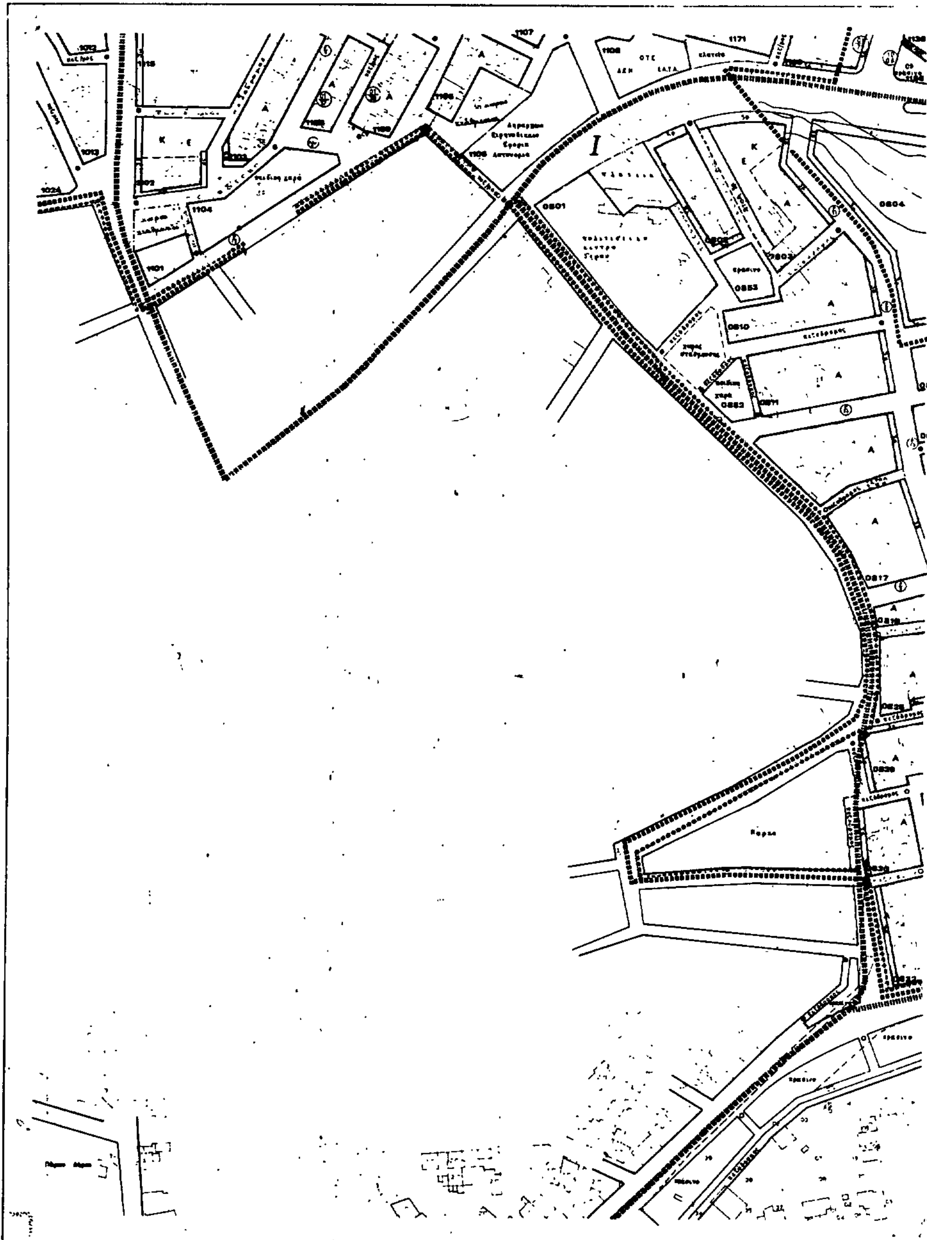
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Μαΐου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Κλίμακα 1:1000

Ε.Π.Α
82 - 84

Γ 34093/86
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ... του Δήμου Πολίχνης ... 21 Μαΐου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ

ΣΔ	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
αρτιότητα	Ελάχιστο εμβαδό 350 τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα. Κατά παρέκκλιση στις πυκνοδομημένες περιοχές, άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο 5μ, ελάχιστο βάθος 8 μ και ελάχιστο εμβαδό 80 τ.μ.
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ)

Το κτίσμα τοποθετείται ελεύθερα στο γήπεδο, εκτός αν το Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) στο οποίο ανήκει [illegible]

τύπος 1: τα κτίσματα εφάπτονται των πλευρών του οικοπέδου	0802, 0809, 0830, 0832, 1103, 1105, 1169, 1168
τύπος 2: σχηματισμός ενιαίου ακάλυπτου χώρου στο Ο.Τ.	κανένα Ο.Τ. της ενότητας αυτής δεν ανήκει στον τύπο αυτό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50 000
φ 40°45
λ 0 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Λ. Τσαμλούφης, υπεύθυνος της μελέτης
Κ. Αντωνίου
Μ. Πετμεζίδου
Ι. Ξεπαπαδάκη
Π. Πανεττος
Κ. Ρωμάνος
Θ. Σταυρίδου
Γ. Παπαδόπουλος
Θ. Αθανασιάδου
Γ. Κατσώνης
Θ. Παυλίδου
Ε. Καστρο, ειδικός σύμβουλος

συνεργάτες:
Κ. Θερμός
Α. Μαρμαρινοζίδης
Γ. Στρογγύλης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π_2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ0761

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 84032/86

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΑΡΑΤΑΣΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ I

Σ.Δ.	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
αρτιότητα	Ελάχιστο εμβαδό 350 τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα. Κατά παρέκκλιση, ... 5μ., ελάχιστο βάθος 8 μ. και ελάχιστο εμβαδό 80 τ.μ.
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ)

τύπος 1: τα κτίσματα τοποθετούνται ...	1232, 1233, 1255,-1257, 1260, 1261, 1264, 1265, 1267, 1270, 1278, 1280, 1282, 1283, 1285, 1286, 1306, 1312, 1316, 1317, 1333, 1343
τύπος 2: ... στα Ο.Τ.:	1289

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1

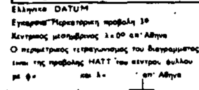
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

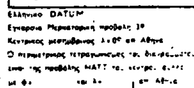
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

21 Μαΐου 1986

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ I

Σ.Δ.	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
αρτιότητα	[illegible]
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ)

[illegible]

[illegible]	1016, 1022
[illegible]	1028, 1033

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50 000
φ 40°45
λ 0°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ0761

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 34093/86

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ

Σ.Δ.	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
αρτιότητα	Ελάχιστο εμβαδό 350 τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα. Κατά παρέκκλιση, στις πυκνοδομημένες περιοχές, άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο 5μ, ελάχιστο βάθος 8 μ. και ελάχιστο εμβαδό 80 τ.μ.
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3.
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ)

Το κτίσμα τοποθετείται ελεύθερα στο γήπεδο, εκτός αν το Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) στο οποίο ανήκει εμπίπτει σε ένα από τους δύο τύπους Ο.Τ. όπου ισχύουν ειδικοί περιορισμοί και διατάξεις. Η τυπολογία των Ο.Τ. φαίνεται στο συνοδευτικό κείμενο, ενώ ο παρακάτω πίνακας δίνει τα Ο.Τ. της περιοχής που εμπίπτουν στον καθένα από τους δύο τύπους.

τύπος 1: τα κτίσματα εφάπτονται των πλάγιων ορίων του οικοπέδου	κανένα Ο.Τ. της πινακίδας αυτής δεν ανήκει στον τύπο αυτό
τύπος 2: σχηματισμός ενιαίου ακάλυπτου χώρου στο Ο.Τ.	κανένα Ο.Τ. της πινακίδας αυτής δεν ανήκει στον τύπο αυτό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΦΧ 1:50.000
φ 40 45
λ 0 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. Τσουλουβής, υπεύθυνος της μελέτης
Κ. Αντωνίου
Μ. Πετμεζίδου
Ι. Σεπαπαδάκη
Π. Πανέτσος
Κ. Φωμάνος
Θ. Σταυρίδου
Γ. Παπαδόπουλος
Θ. Αθανασιάδου
Γ. Κατσώνης
Θ. Παυλίδου
Ε. Κάστρο ειδικός σύμβουλος

συνεργάτες:
Κ. Θέρμος
Α. Μαραγκοζίδης
Γ. Στρογγυλής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

21 Μαΐου 1986
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ι

Σ.Δ.	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
οικόπεδα	Ελάχιστο εμβαδό 350 τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα. Κατά παρέκκλιση, στις συνεκτικά δομημένες περιοχές, όπου διατηρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο 5μ, ελάχιστο βάθος 5 μ και ελάχιστο εμβαδό 60 τ.μ.
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ)

[illegible]

τύπος 1: τα κτίσματα εφάπτονται των πλευρικών ορίων του οικοπέδου	1251, 1256, 1257, 1287, 1289, 1290
τύπος 2: [illegible] Ο.Τ.:	κανένα Ο.Τ. της συνοικίας αυτής δεν ανήκει στον τύπο αυτό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 50.000
40 45
0' 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. Τσουλκαδής υπεύθυνος της μελέτης
Κ. Αντωνίου
Μ. Πετμεζίδου
Ι. Σεπετσιάδου
Π. Πανέτσος
Κ. Ρωμαίος
Φ. Σταυρίδου
Γ. Παπαδόπουλος
Θ. Αθανασιάδου
Γ. Κατσούνης
Φ. Γρυλλίδου
Ε. Κάστρο ειδικός σύμβουλος

συνεργάτες:

Κ. Θερμός
Α. Μαστρογκοζίδης
Γ. Στρογγύλης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α
82 - 84

Κλίμακα 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ

Σ.Δ.	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
	Ελάχιστο εμβαδό 300 τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα. Κατά παρέκκλιση, ...
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ... ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ

	1105, 1128, 1126, 1133, 1139, 1140, 1147, 1148, 1159, 1177
	... Ο.Τ. της ...

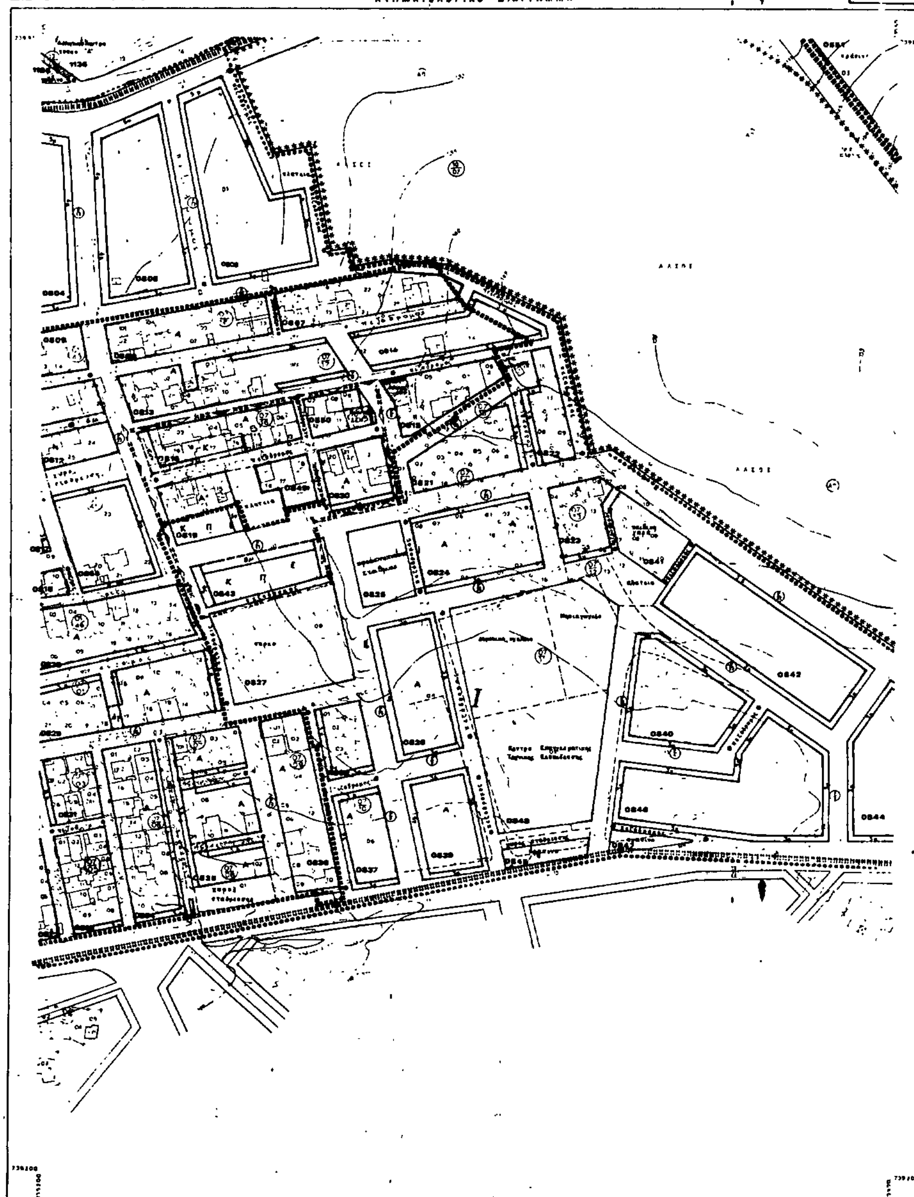
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

συνεργάτες:
Κ. Θεσμός
Δ. Μαρουγκοζίδης
Γ. Στρογγυλής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ
ΓΕΝΑΡΗΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 34033/86
21 Μαΐου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ 1

Σ.Δ.	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
αρτιότητα	Ελάχιστο εμβαδό 350 τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα. Κατά παρέκκλιση, στις πολεοδομημένες περιοχές, όπως ορίζονται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο 5μ, ελάχιστο βάθος 8 μ και ελάχιστο εμβαδό 80 τ.μ.
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3.
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ)

τύπος 1	0807, 0808, 0809, 0813, 0816, 0832, 0833, 0834, 0836, 0838, 0858
τύπος 2	κανένα Ο.Τ της ενότητας αυτής δεν ανήκει στον τύπο αυτό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50 000
φ 40°45
λ 0°45

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 34093/86

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ι

Σ.Δ.	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
αρτιότητα	Ελάχιστο εμβαδό 350 τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα. Κατά παρέκκλιση, στις πυκνοδομημένες περιοχές, άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο 5μ., ελάχιστο βάθος 8 μ. και ελάχιστο εμβαδό 80 τ.μ.
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ)

Το κτίσμα τοποθετείται ελεύθερα στο χώρο, εκτός αν το Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) στο οποίο ανήκει εμπίπτει σε ένα από τους δύο τύπους Ο.Τ. όπου ισχύουν ειδικοί περιορισμοί και διατάξεις. Η τοποθέτηση των Ο.Τ. φαίνεται στο συνοδευτικό κείμενο, ενώ ο παρακάτω πίνακας δίνει τα Ο.Τ. της περιοχής που εμπίπτουν στον καθένα από τους δύο τύπους.

τύπος Γ: τα κτίσματα εφάπτονται των πλευρικών ορίων του οικοπέδου	1206, 1207, 1306, 1309, 1316, 1317, 1345
τύπος Δ: υποχρεωτικός ενιαίος ακάλυπτος χώρος στο Ο.Τ.	κανένα Ο.Τ. της περιοχής αυτής δεν ανήκει στον τύπο αυτό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50.000
φ 40°45
λ 0°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

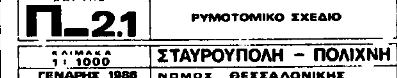
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. Ταμπλούδης, υπεύθυνος της μελέτης
Κ. Αντωνίου
Μ. Πετμεζίδου
Ι. Σεπαπαδάκη
Π. Πανέτσος
Κ. Ρωμάνος
Θ. Σταυρίδου
Γ. Παπαδόπουλος
Θ. Αθανασιάδου
Γ. Κατσούνης
Φ. Παυλίδου
Ε. Καστρό, ειδικός συμβουλος

συνεργάτες:

Κ. Θεσμός
Α. Μαραγκοζίδης
Γ. Στρογγύλης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ



ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ελληνικό DATUM

Κλίμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.: ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ0761

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 31093/86

...έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Λιναδάκι" και "Ομονοίας" του δήμου Πολίχνης και της κοινότητας Συκεών ν. Θεσσαλονίκης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης σε συνεχόμενη περιοχή.
ΑΘΗΝΑ 24-5-86
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ 1

Σ.Δ	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
αρτιότητα	Ελάχιστο εμβαδό 350 τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα. Κατά παρέκκλιση, στις πυκνοδομημένες περιοχές, άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο 5μ, ελάχιστο βάθος [illegible] μ και ελάχιστο εμβαδό 80 τ.μ.
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ)

Κλίμακα 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50.000
φ 40°45
λ 0°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π_2.1

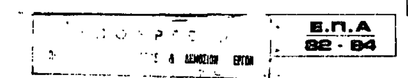
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ – ΠΟΛΙΧΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα 1:1000

21 Μαΐου 1986.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ 1

ΣΔ	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
αρτιότητα	Ελάχιστο εμβαδό 350 τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα. Κατά παρέκκλιση, στις πυκνοδομημένες περιοχές, άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο 5μ, ελάχιστο βάθος 8 μ και ελάχιστο εμβαδό 80 τ.μ
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ)

Το κτίσμα τοποθετείται ελεύθερα στο γήπεδο, εκτός αν το Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) στο οποίο ανήκει εμπίπτει σε ένα από τους δύο τύπους Ο.Τ. όπου ισχύουν ειδικοί περιορισμοί και διατάξεις. Η τυπολογία των Ο.Τ. φαίνεται στο συνοδευτικό κείμενο, ενώ ο παρακάτω πίνακας δίνει τα Ο.Τ. της παρούσας πινακίδας που εμπίπτουν στον καθένα από τους δύο τύπους.

τύπος 1: τα κτίσματα εφάπτονται των πίσω ορίων του οικοπέδου	1007, 1009, 1016, 1126, 1217, 1221, 1232, 1233, 1234, 1236, 1237, 1238, 1240, 1241, 1242, 1243, 1245, 1246, 1247, 1248, 1251, 1252, 1253, 1255, 1256, 1257, 1290
τύπος 2: σχηματισμός ενιαίου ακάλυπτου χώρου στο Ο.Τ.	κανένα Ο.Τ. της πινακίδας αυτής δεν ανήκει στον τύπο αυτό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:50000
φ 40°45
λ 0°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. Τσουλουβής υπεύθυνος της μελέτης
Κ. Αντωνίου
Μ. Πετμεζίδου
Ι. Σεπτεμβάκη
Π. Πανετσος
Κ. Ρωμαίος
Φ. Σταυρίδου
Γ. Παπαδόπουλος
Β. Αθανασιάδου
Γ. Κατσιώνας
Φ. Παυλίδου
Ε. Καστρο ειδικός σύμβουλος

Συνεργάτες:
Κ. Θερμός
Α. Μαραγκοζίδης
Γ. Στραγγυλής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

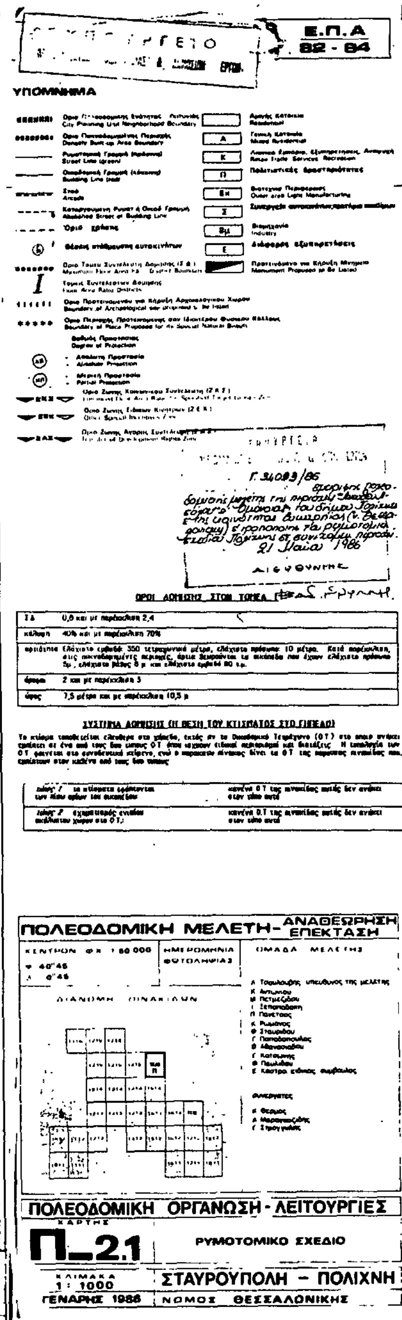
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΛΙΧΝΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Κλίμακα 1:1000

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Καταργούμενη Ρυμοτ. ή Οικοδ. Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Όριο χρήσης

Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Όριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

ΑΠ - Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

ΜΠ - Μερική Προστασία
Partial Protection

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Πολιτιστικές δραστηριότητες

Συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια καυσίμων

Βιομηχανία
Industry

Διάφορες εξυπηρετήσεις

Γ. 34093/86
Εγκρίνεται η τροπ. ... Ομονοίας ... του Δήμου Πολίχνης και της κοινότ. ... (Ν. Θεσσαλονίκης) ... σχεδίου Πολίχνης ...
21 Μαΐου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ I

Σ.Δ.	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
αρτιότητα	Ελάχιστο εμβαδό 350 τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα. Κατά παρέκκλιση, στις πυκνοδομημένες περιοχές, άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα που έχουν ελάχιστο πρόσωπο 5μ., ελάχιστο βάθος 8 μ. και ελάχιστο εμβαδό 80 τ.μ.
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ)

Το κτίσμα τοποθετείται ελεύθερα στο γήπεδο, εκτός αν το Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) στο οποίο ανήκει εμπίπτει σε ένα από τους δυο τύπους Ο.Τ. όπου ισχύουν ειδικοί περιορισμοί και διατάξεις. Η τυπολογία των Ο.Τ. φαίνεται στο συνοδευτικό κείμενο, ενώ ο παρακάτω πίνακας δείχνει τα Ο.Τ. της παρούσας πινακίδας που εμπίπτουν στον καθένα από τους δυο τύπους.

τύπος 1. τα κτίσματα εφάπτονται των πίσω ορίων του οικοπέδου	1344, 1345, 1346, 1348
τύπος 2. σχηματισμός ενιαίου ακάλυπτου χώρου στο Ο.Τ.	1350

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

Κλίμακα 1:1000

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 34093/86

21 Μαΐου 1986

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ 1

Σ.Δ	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
[illegible]	[illegible] 10 μέτρα [illegible]
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ

[illegible]	1412
[illegible] Ο.Τ.	[illegible] Ο.Τ. [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_2.1

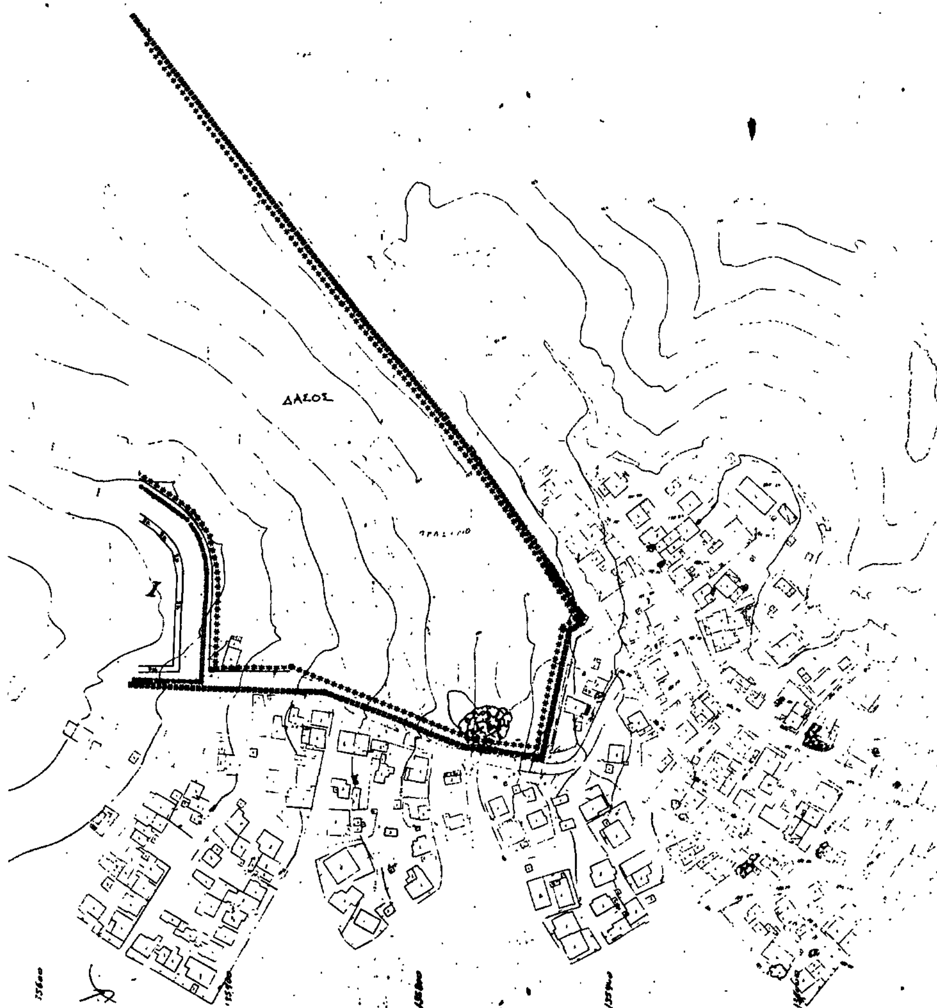
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 39093/86

21 Μαΐου 1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Π_2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1 : 1000
ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α
82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 34093/86

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ

Σ.Δ.	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
αρτιότητα	Ελάχιστο εμβαδό 350 τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα. [illegible]
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ)

[illegible]

τύπος 1: [illegible]	1333, 1338, 1342, 1343, 1344, 1356, 1357, 1360, 1363
τύπος 2: [illegible] στο Ο.Τ.	1354

Κλίμακα 1:1000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:50.000
φ 40°46
λ 0°46

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ε.Π.Α 82 - 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1433 1432 1431 1430 1434 1428 1422 1419 1418 1413

ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Κλίμακα 1:1000

Γ.34093/86
[illegible]
21 Μαΐου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Ι

ΣΔ	0,8 και με παρέκκλιση 2,4
κάλυψη	40% και με παρέκκλιση 70%
αρτιότητα	Ελάχιστο εμβαδό 350 τετραγωνικά μέτρα, ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα. [illegible] 5μ., ελάχιστο βάθος 8 μ. και ελάχιστο εμβαδό 80 τ.μ.
όροφοι	2 και με παρέκκλιση 3.
ύψος	7,5 μέτρα και με παρέκκλιση 10,5 μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Η ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ)

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛ. 1:50.000
φ 40°45
λ 0°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ - ΠΟΛΙΧΝΗ

ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ–ΠΕ 3111 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ο.Ε.Κ. «Δοξάτο Ι» στο Νομό Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

4) Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ. ΦΕΚ 210 Α».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.

6) Την πολεοδομική μελέτη του οικισμού Ο.Ε.Κ. «Δοξάτο Ι» όπως ανασυντάχθηκε στις 18.4.86 και θεωρήθηκε από το Τ.Π.–Π.Ε. Δράμας.

7) Την απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δοξάτου αριθ. 78/1984.

8) Την απόφασή μας αρ. 1465/20.3.86.

9) Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Ν. Δράμας αρ. 6/11/4.6.1986, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την απόφασή μας αρ. 1465/20.3.86 λόγω διόρθωσης της πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Ο.Ε.Κ. «Δοξάτο Ι» από τον Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας.

Εγκρίνουμε τη νέα πολεοδομική μελέτη του οικισμού του Ο.Ε.Κ. «Δοξάτο Ι» όπως τροποποιήθηκε από τον Οργανισμό και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

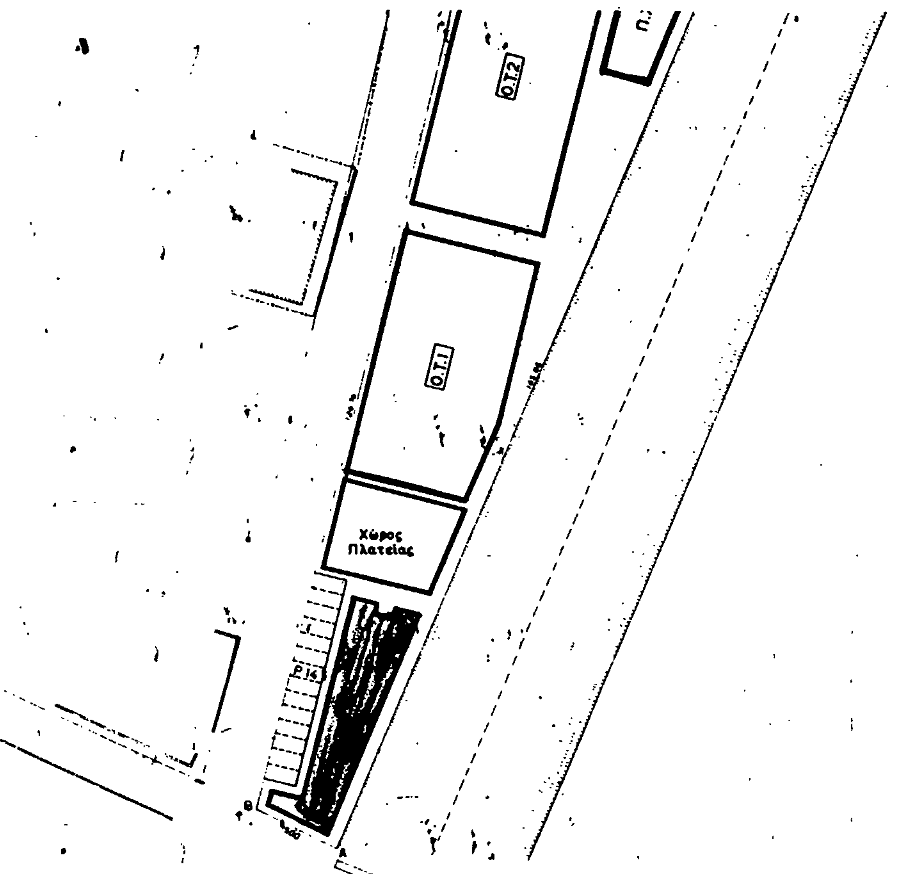
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 35%.

Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. 0,65 και επιβάλλουμε πρασιά 4,0 μέτρα στα οικοδομικά τετράγωνα 1, 2, 3, 4, 5.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 16 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤ...

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ...

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη: ΔΟΞΑΤΟ Ι

Θέμα σχεδίου: Ρυμοτομικό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
...μικό σύστημα	ΠΕ
...ο κάλυψης σε κάθε Ο.Τ.	35%
...στής δόμησης σε κάθε Ο.Τ.	0,65
...	4.00μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.1	Οικοδομικά τετράγωνα
Ρ	Χώρος στάθμευσης
Π.Χ.	Παιδική χαρά
Κ.Π.	Κοινόχρηστο πράσινο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΟΞΑΤΟ Ι 24 Κατοικίες 2 Καταστήματα 1 Αίθουσα συγκεντρώσεως

Εμβαδόν συνόλου οικοπεδικών τμημάτων: 9.694,50

Οικοδομικά τετράγωνα	ΟΤ1	ΟΤ2	ΟΤ3	ΟΤ4	ΟΤ5	Σύνολο
Εμβαδόν	968,88	1257,25	1070,13	820,50	560,50	4.677,26
Καλυπτόμενη επιφάνεια	307,68	434,20	338,80	268,46	174,01	1.523,15
Ποσοστό κάλυψης	32%	35%	32%	33%	31%	33%
Εκμεταλ. επιφάνεια	567,42	817,60	649,00	536,92	174,01	2.744,95
Συντελεστής δόμησης	0,59	0,65	0,61	0,65	0,31	0,59

Ποσοστό κοινοχρήστων χώρων: 9.694,50 − 4.677,25 = 5.017,25 → 51,75%

Σχεδιαστής	Ημερομηνία
Μ. Μ.	-6-1985
Ο Έλεγξας	Ο Προϊστάμενος
Α. ΣΠΥΡΟΓΛΟΥ	Θ. ΠΕΡΣΙΑΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ... 661 00 ΔΡΑΜΑ

ΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΕΡΖΙΔΟΥ ΕΥ... ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ